



**LEGENDE**

**Limite de zone**

- Zone U = Zone Urbaine
- Zone AU = Zone A Urbaniser
- Zone A = Zone Agricole
- Zone N = Zone Naturelle

**Prescriptions**

- Inventaire patrimonial végétal recensé au titre de la "Loi Paysages"
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- ★ Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Élément de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur

**A titre indicatif**

- Réseau de piste cyclable / piéton - VL de la Communauté de Communes de l'île d'Oléron (à titre indicatif)
- Bande littorale des 100m (les zones situées à l'intérieur de celle-ci sont soumises aux dispositions de la "Loi Littoral")

Tableau des emplacements réservés

N°	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Agrandissement du cimetière	Commune	23644
2	Traitement des eaux pluviales sous forme de lagunage	Commune	52042
3	Aménagement d'un espace vert avec aire de jeux pour enfants	Commune	2606
4	Traitement des eaux pluviales	Commune	12036
5	Traitement des eaux pluviales	Commune	12442
6	Agrandissement du complexe sportif	Commune	1868
7	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	595
10a	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	68
10b	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	187
11	Extension des équipements sociaux, pré-scolaire et para-scolaire	Commune	1519
12	Sécurisation du carrefour	CC17	1305
13	Aménagement piéton / cycle	Commune	154
14	Traitement des eaux pluviales	Commune	4684
15	Traitement des eaux pluviales	Commune	6568
16	Création d'une voirie (emprise 8m)	Commune	2814
17	Programme logements sociaux et aire de stationnement	Commune	6691
18	Création d'un parking	Commune	13899
19	Création d'un maillage végétal aux abords de la zone du Perrotin	Commune	1374
20	Création d'une voirie de liaison (emprise 6m)	Commune	905
21	Création d'un parking	Commune	7072
22	Création d'une voirie (emprise 8m)	Commune	1501
23	Aménagement du carrefour entre l'avenue de Borneme (RD734) et la route des Châteliers	Commune	1988
24	Installation des cirques et aires forains	Commune	23688
25	Aménagement du carrefour entre la rue du Cabaret Durand et la rue Raymond Gramant	Commune	60
26	Aménagement du carrefour entre la rue de Verdun et l'avenue du Général Lacroix	Commune	50
27a	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	699
27b	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1194
27c	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	498
27d	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1688
27e	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	694
28a	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	202
28b	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	81
28c	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1106
29b	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1462
29c	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1284
29d	Plan Velo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1498





**Saint Pierre d'Oléron**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Déclaration de Projet**

**La Claircière**

---

**ZONAGE**

---

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal, approuvant la procédure de Déclaration de Projet valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme.

Echelle : 1:10000

Maire d'exercice : Commune de Saint Pierre d'Oléron  
Missions : Déclaration de Projet La Claircière  
Sources : DGFPE 2023  
Réalisation : Citadia Conseil le 17.01.2024