



LEGENDE

Limite de zone  
Zone U = Zone Urbaine  
Zone AU = Zone A Urbaniser  
Zone A = Zone Agricole  
Zone N = Zone Naturelle

Prescriptions

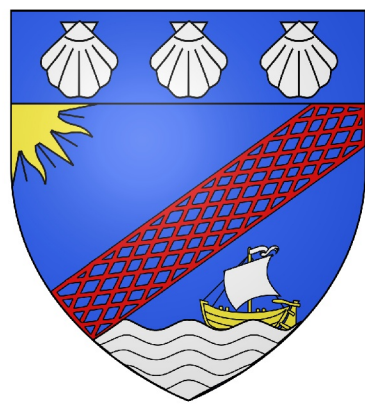
- Inventaire patrimonial végétal recensé au titre de la "Loi Paysages" (Art. L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (Art. L.123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (Art. L.130-1 du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment agricole ayant un caractère patrimonial (Art. L.123-3-1° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Inventaire du patrimoine bâti, dit inventaire "Loi Paysages" (Art. L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)

A titre indicatif

- Réseau de piste cyclable / piéton - VL de la Communauté de Communes de l'île d'Oléron (à titre indicatif)
- Bande littorale des 100m (les zones situées à l'intérieur de celle-ci sont soumises aux dispositions de la "Loi Littoral")

Tableau des emplacements réservés

N°PR	DESTINATAIRE	BENEFICIAIRE	SURFACE (m²)
01	Agrandissement du cimetière	Commune	23643,9
02	Traitement des eaux pluviales sous forme de lagunage	Commune	52042,3
03	Aménagement d'un espace vert avec aire de jeux pour enfants	Commune	2605,33
04	Traitement des eaux pluviales	Commune	12036,4
05	Traitement des eaux pluviales	Commune	12481,5
06	Agrandissement du complexe sportif	Commune	1868,28
07	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	595,066
10a	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	68,3151
10b	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	187,287
11	Extension des équipements scolaires, pré-scolaires ou para-scolaires	Commune	1639,03
12	Sécurisation du carrefour	CCL	1305,01
13	Aménagement trottoir / cycle	Commune	153,554
14	Traitement des eaux pluviales	Commune	4663,59
15	Traitement des eaux pluviales	Commune	65567,6
16	Création d'une voirie (emprise 6m)	Commune	2813,96
17	Programme logements sociaux et aire de stationnement	Commune	4691,44
18	Création d'un parking	Commune	13988,9
19	Création d'un massif végétal aux abords de la zone du Penrot	Commune	1374,38
20	Création d'une voie de liaison (emprise 6m)	Commune	904,695
21	Création d'un parking	Commune	7072,49
22	Création d'une voirie (emprise 6m)	Commune	1500,94
23	Aménagement du carrefour entre l'avenue de Bonnemie (RD734) et la route des Châteliers	Commune	1987,67
24	Installation des circuits et arts forains	Commune	21068,3
25	Aménagement du carrefour entre la rue du Colonel Durand et la rue Raymond Gransart	Commune	59,7099
26	Aménagement du carrefour entre la rue du Verdon et l'avenue du Général Leduc	Commune	49,9753
27a	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	698,591
27b	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1104,37
27c	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	456,464
27d	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1888,49
27e	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	693,970
28a	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	201,513
28b	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	81,2167
28c	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1105,98
28d	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1462,08
28e	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	3284,18
29d	Plan Vêlo III - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2,5m)	Communauté de communes	1497,97



Saint Pierre d'Oléron

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
PLAN DE ZONAGE

Modification simplifiée n°2

Cachets et visas :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant le Plan Local d'Urbanisme

La Maire,

Echelle : 1:10 000

Maître d'ouvrage : Commune de Saint Pierre d'Oléron  
Mission : Modification simplifiée n°2 du PLU de Saint Pierre d'Oléron  
Sources: BD TOPO® et PCL vecteur® 2022 - DGFIP®  
Réalisation: Citadia Conseil® le 15/05/2023

0 0,5 1 km