

**DEPARTEMENT DE
CHARENTE-MARITIME**

**COMMUNE DE SAINT-PIERRE
D'OLERON**

REGISTRE D'ENQUETE

Le présent registre d'enquête, contenant 60... pages, a été ouvert par nous, *Michel HOURCADE*....., commissaire-enquêteur, le 12 novembre 2018, premier jour d'enquête.

23 novembre 2018

①

Courrier de M. PIGÉOT Serge Mme Pigéot Renée
5 impasse Renoir 17610 Chaniers.

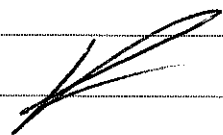
M. et M^{me} POSÉ Jean-François.

②

5 route de la Perroche
17360 St Pierre d'Oléron
Parcelle BN 26 (à venir).

Nous demandons la suppression du classement EBC de votre parcelle, classement préalable à la construction de votre maison mais qui ne se justifie plus aujourd'hui. Ce classement avait pour objet de conserver un espace vert si la construction ne se faisait pas.

Ce classement nous empêche de pouvoir demander tout aménagement de type abri de jardin, extension (verticale ou horizontale), piscine, terrasse, allée - - - - -
Vos remerciements par avance -



JF BERTRAND

- NT 36 -

La Giboire création d'un VUF

Dans le descriptif du projet, posé sur la modification n°3 du PLU pourrait-on rajouter le mot miroir en référence à ce qui a été fait à Bordeaux pour permettre aux enfants de jouer avec de l'eau, car pour VUF c'est un point important pour l'animation.

③

JF Bertrand

Mme Christiane Demiaud

remise d'un courrier relatif au secteur Moque-
Pansois qui doit passer de 1 AUC à AUC.

④

Modification du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre d'Oléron

⑤ Mme MAZE Annie née Rousselot Le Buire 17370 S Pierre
Mme Valbde Danièle née Rousselot Rue du Chemin Vert
Le Château

Mme BARDON Marie - Christine née Rousselot Le Pech 24590
Salagnac-Eyrignac

Pour le terrain situé lieu dit "La Quenole"
St Pierre d'Oléron

et pour les parcelles ZR 70

ZR 72

ZR 73

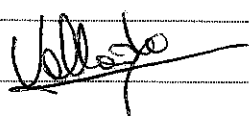
Leb. concerne également pour les parcelles

ZR 71

ZR 69

Nous demandons à ce que cette parcelle
redevienne à construire.

Vous remerciant

Pour Mme Bardou Marie - Christine

MH

Monsieur et Madame DENIAUD REGIS

(4)

3 épouse des REGIS
La Binonie
17310 Saint-Pierre d'Oléron.

Monsieur Christophe SUEUR
Nouie de Saint Pierre d'Oléron.

Monsieur ;

Suite à l'entrevue avec Monsieur Michel Foucade
Commissaire enquêteur en charge de l'enquête
publique sur le projet de modification du PLU
de Saint Pierre d'Oléron ; et après l'annulation
de celui-ci en 2007 et son retour approuvé en
décembre 2011, les parcelles DO 416 et 472 au lieu
dit "La Roque Pavier" se sont retrouvées en
zone 1 AUC - Vous comprendrez donc que je
confirme le souhait de voir revenir enfin cette
zone à l'urbanisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Nouie,
mes sincères salutations.

M. T. Demisard

FAIT A OLÉRON le 23/11/2018.

Mme PIGEOT Renée
2 Bis Moulin de La Tour
17310 St Pierre d'Oléron

02H
①

Hôtel de ville
Monsieur le Maire
26 rue de la République
17310 St Pierre d'Oléron

Le 23 novembre 2015

Objet : Demande modification PLU

Références : PA N° 17 385 07 00005 – Le Moulin de La Tour
Section ZR-21(p) 732 m² - 757 m² - 714 m²

Monsieur Le Maire,

Je me permets de revenir vers vous afin de vous demander de régulariser la situation liée aux terrains de la section CX lieudit « Bonnemie Sud-Ouest ».

En effet, en 2008, nous avons déposé 2 permis d'aménager :

- le Clos de la Tour, (modifié en 2014)

- le Moulin de La Tour, composé de 2 terrains d'une superficie de 757 m² et de 714 m²

Dans le cadre de ces permis d'aménager, il nous a été demandé de « geler » un terrain, classé « hors PA » car dans une zone agricole : terrain d'une superficie de 732 m² borné pris sur la parcelle ZR65 lieudit « la Quenole » et cadastré ZR-21(p).

De même, les terrains constituant le PA du « Moulin de la Tour » est classé « Hors PA » car toujours classé dans la zone agricole.

Ma résidence principale actuelle a été construite sur le lot N°2 du permis d'aménager du « Moulin de la Tour », suite au permis de construire N° PC 017 385 13 0082 déposé le 26/12/2013 et accepté le 01/08/2014 par les services d'urbanismes de la commune.

Le lot N°1 portant le numéro PC 17 385 13 0083

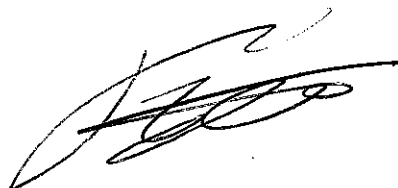
A ce jour, ces 2 lots ainsi que le terrain « gelé » sont toujours classé en zone agricole.

Par la présente, je viens vous demander une modification de zonage du PLU afin d'intégrer le PA du Moulin de la Tour et le terrain « gelé » en terrains à bâtir à l'appui du permis d'aménager accepté et des plans de bornage où figure l'implantation des réseaux (voir document joint)

Je souhaite dans le cadre de l'étude de ce dossier, convenir d'un RDV avec vous. Vos services peuvent me contacter au 05.46.47.00.70.


Je vous prie de croire, Monsieur Le Maire, à l'expression de mes salutations les meilleures.

Mme PIGEOT Renée




Sujet : Fwd: projet d'enquête publique modification PLU
De : Service urbanisme <urbanisme@saintpierreoleron.com>
Date : 28/11/2018 11:17
Pour : *AUORE bureau* <aurorenayrac@saintpierreoleron.com>

Cordialement,


 banniere

Service urbanisme

Ville de Saint-Pierre d'Oléron

 +33 5 46 47 77 08

 urbanisme@saintpierreoleron.com |  www.saintpierreoleron.com

 Mairie de Saint-Pierre d'Oléron - 26 rue de la République - CS40100 - 17310

(Le Service Urbanisme est fermé au public le mardi matin, le jeudi après-midi et le samedi.)

----- Message transféré -----

Sujet : projet d'enquête publique modification PLU
Date : Tue, 27 Nov 2018 18:16:19 +0100 (CET)
De : Varache Yves <yves.varache@orange.fr>
Répondre à : Varache Yves <yves.varache@orange.fr>
Pour : urbanisme@saintpierreoleron.com

VARACHE Yves

21 Rue de Bourgogne

17100 SAINTES

A l'attention de M. le Commissaire-enquêteur,

Je suis propriétaire de la parcelle cadastrée DO 472 au lieudit "Moque Panier" à La Biroire Commune de ST PIERRE D'OLERON, se situant, selon le PLU de 2011, en **zone 1 AUC**.

Je prends acte du projet de modification du PLU et donne mon accord pour la modification de cette zone en **zone AUC**.

Recevez, Monsieur, mes cordiales salutations.

Y. VARACHE