

**Légende du PLU**

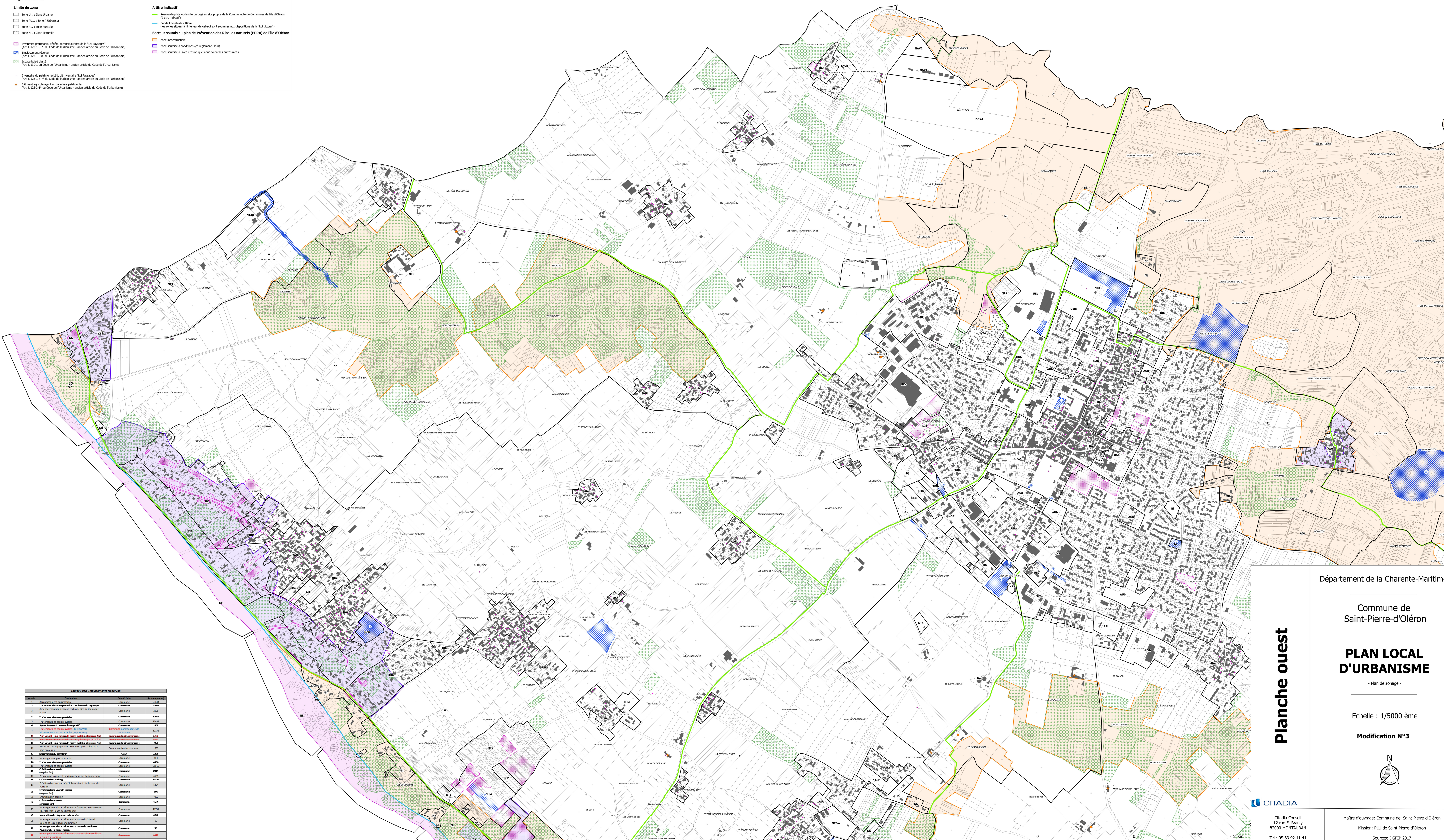
**Limite de zone**

- Zone U... : Zone Urbaine
- Zone AU... : Zone A Urbaniser
- Zone A... : Zone Agricole
- Zone N... : Zone Naturelle

**A titre indicatif**

- Niveau de piste et de site partagé en site propre de la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron (à titre indicatif)
- Bande littorale des 100m (les zones situées à l'intérieur de celle-ci sont soumises aux dispositions de la "Loi Littoral")
- Secteur soumis au plan de Prévention des Risques naturels (PPRN) de l'Île d'Oléron
- Zone inconstructible
- Zone soumise à conditions (cf. règlement PPRn)
- Zone soumise à l'avis d'avis qui sont les autres aléas

- Inventaire patrimonial végétal recensé au titre de la "Loi Paysages" (Art. L.122-5-2° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement éolien (Art. L.123-5-2° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (Art. L.130-1 du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Inventaire du patrimoine bâti, de l'inventaire "Les Paysages" (Art. L.123-5-2° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Monument agricole ayant un caractère patrimonial (Art. L.123-5-1° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)



**Tableau des Emplacements Réservés**

N°	Description	Commune	Surface (m²)
1	Aménagement du territoire	Commune	2046
2	Traitement des eaux pluviales sans barres de lagunage	Commune	2046
3	Aménagement des eaux pluviales sans barres de lagunage	Commune	2046
4	Traitement des eaux pluviales	Commune	2046
5	Traitement des eaux pluviales	Commune	2046
6	Traitement des eaux pluviales	Commune	2046
7	Aménagement des eaux pluviales	Commune	2046
8	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
9	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
10	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
11	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
12	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
13	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
14	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
15	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
16	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
17	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
18	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
19	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
20	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
21	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
22	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
23	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
24	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
25	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
26	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
27	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
28	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
29	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400
30	Plan N°10 - Réhabilitation de zones dégradées (projet de loi)	Communauté de communes	400

Département de la Charente-Maritime

Commune de Saint-Pierre-d'Oléron

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

- Plan de zonage -

Echelle : 1/5000 ème

**Modification N°3**

**Planche ouest**

Citadia Conseil  
12 rue E. Brantly  
83000 MONTAUBAN  
Tel : 05.63.92.11.41  
Fax : 05.63.92.25.47  
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage: Commune de Saint-Pierre-d'Oléron  
Mission: PLU de Saint-Pierre-d'Oléron  
Sources: DGFIP 2017  
Réalisation: Citadia Conseil le 12/02/2017