



- Légende du PLU**
- Limite de zone**
- Zone U... : Zone Urbaine
 - Zone AU... : Zone d'Activité
 - Zone A... : Zone Agricole
 - Zone N... : Zone Naturelle
- Inventaire patrimonial révisé au titre de la "Loi Patrimoine" (Art. L121-5-2° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
 Emplacement réservé (Art. L121-5-7° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
 Espace boisé classé (Art. L121-5-8 du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
 Inventaire du patrimoine bâti, et inventaire "Patrimoine" (Art. L121-5-7° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
 Bâtiment agricole ayant un caractère patrimonial (Art. L121-5-1° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)

- A titre indicatif**
- Réseau de voirie et de voirie partagée en site propre de la Communauté de Communes de l'île d'Oléron (à titre indicatif)
 - Bande littorale de 100m (les zones situées à l'intérieur de celle-ci sont soumises aux dispositions de la "Loi Littoral")
- Secteur soumis au plan de Prévention des Risques naturels (PPR) de l'île d'Oléron**
- Zone inconstructible
 - Zone soumise à conditions (cf. règlement PPR)
 - Zone soumise à l'avis des commissions de suivi des risques

Tableau des Emplacements Réservés

N°	Désignation	Responsable	Surface (en m²)
1	Aménagement du centre-ville	Commune	2044
2	Traitement des eaux pluviales sans forme de lagunage	Commune	53642
3	Aménagement d'un espace vert avec aire de jeux pour enfants	Commune	2606
4	Traitement des eaux pluviales	Commune	12629
5	Traitement des eaux pluviales	Commune	12629
6	Agrandissement du complexe sportif	Commune	1968
7	Aménagement des équipements sportifs (Art. V121-5-1)	Commune	12138
8	Plan Vieux : Réhabilitation de petites propriétés (Art. V121-5-1)	Commune	630
9	Plan Vieux : Réhabilitation de petites propriétés (Art. V121-5-1)	Commune	212
10	Plan Vieux : Réhabilitation de petites propriétés (Art. V121-5-1)	Commune	54
11	Extension des équipements scolaires, pré-scolaires ou autres équipements	Commune	3533
12	Stationnement des camions	CCU	1305
13	Aménagement parking facile	Commune	454
14	Traitement des eaux pluviales	Commune	4584
15	Traitement des eaux pluviales	Commune	6558
16	Création d'un espace	Commune	2814
17	Création d'un espace vert	Commune	2814
18	Création d'un parking	Commune	1389
19	Création d'un espace vert	Commune	1376
20	Création d'un espace de stationnement	Commune	760
21	Création d'un espace	Commune	2872
22	Création d'un espace	Commune	1614
23	Aménagement du carrefour entre l'avenue de Bournonville (RDJ) et la route des Châteaux	Commune	11716
24	Aménagement du carrefour entre la rue de Colbert (RDJ) et la rue de la Chapelle	Commune	1368
25	Aménagement du carrefour entre la rue de Colbert (RDJ) et la rue de la Chapelle	Commune	60
26	Aménagement de carrefour entre la rue de Verdan et l'avenue de Colbert L'arche	Commune	58
27	Aménagement de carrefour entre la rue de Verdan et l'avenue de Colbert L'arche	Commune	58
28	Aménagement de carrefour entre la rue de Verdan et l'avenue de Colbert L'arche	Commune	58

Planche est

Département de la Charente-Maritime

Commune de Saint-Pierre-d'Oléron

PLAN LOCAL D'URBANISME

- Plan de zonage -

Echelle : 1/5000 ème

Modification N°3



Citadia Conseil
12 rue E. Brany
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.92.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage: Commune de Saint-Pierre-d'Oléron
Mission: PLU de Saint-Pierre-d'Oléron
Sources: DGFIP 2017
Réalisation: Citadia Conseil le 18/12/2017

