Saint Georges d'Oléron

Planche Est

Département de Charente Maritime

Commune de Saint Pierre d'Oléron

PLAN LOCAL D'URBANISME

- Plan de zonage -

Echelle : 1/5 000 ème

Modification n°2

Sources : Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2015

Citadia Conseil
1029 Bd Blaise Doumerc
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

PLU approuvé : 01/12/2011
PLU modification simplifiée n°1 : 22/10/2012
PLU modification n°1 :

Projet de modification n°2

DOCUMENT DESTINE A LA PRESENTATION AU CONSEIL MUNICIPAL : Novembre 2015

SO2009/FF1931/NG1

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (en m²)
1	Agrandissement du cimetière	Commune	23644
2	Traitement des eaux pluviales sous forme de lagunage	Commune	52042
3	Traitement des eaux pluviales	Commune	2606
4	Traitement des eaux pluviales	Commune	12036
5	Traitement des eaux pluviales	Commune	12482
6	Agrandissement du complexe sportif	Commune	1868
7	Traitement des eaux pluviales (emprise 15m)	Commune	12158
~~8~~	~~Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2m)~~	~~Communauté de communes~~	~~4702~~
~~9~~	~~Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2m)~~	~~Communauté de communes~~	~~4872~~
10	Plan Vélo II - Réalisation de pistes cyclables (emprise 2m)	Communauté de communes	954
11	Extension des équipements scolaires, pré-scolaires ou para-scolaires	Communauté de communes	1639
12	Sécurisation du carrefour	CG17	1305
13	Aménagement piéton / cycle	Commune	154
14	Traitement des eaux pluviales	Commune	4684
15	Traitement des eaux pluviales	Commune	65568
16	Création d'une voirie (emprise 8m)	Commune	2814
17	Programme logements sociaux et aire de stationnement	Commune	6691
18	Parking	Commune	13899
19	Création d'un masque végétal aux abords de la zone du Perrotin	Commune	1374
20	Création d'une voie de liaison (emprise 6m)	Commune	905
21	Création d'un parking	Commune	7072
22	Création d'une voirie (emprise 8m)	Commune	1501
23	Installation de cirques et arts forains	Commune	1988
24	Aménagement du carrefour entre l'Avenue de Bonnemie (RD734) et la Route des Chatelliers	Commune	11731
25	Aménagement du carrefour entre la rue du Colonel Durand et la rue Raymond Gransart	Commune	60
26	Aménagement du carrefour entre la rue de Verdun et l'avenue du Général Leclerc	Commune	50
27	Aménagement du carrefour entre la route de Sauzelle et la rue de la Borderie	Commune	3029

Légende du PLU

Limite de zone

- Zone U... : Zone Urbaine
- Zone AU... : Zone A Urbaniser
- Zone A... : Zone Agricole
- Zone N... : Zone Naturelle

- Inventaire patrimonial végétal recencé au titre de la "Loi Paysages" (Art. L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (Art. L.123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (Art. L.130-1 du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Inventaire du patrimoine bâti, dit inventaire "Loi Paysages" (Art. L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment agricole ayant un caractère patrimonial (Art. L.123-3-1° du Code de l'Urbanisme - ancien article du Code de l'Urbanisme)

A titre indicatif

- Réseau de piste cyclable / piéton - VL de la Communauté de Communes de l'Ile d'Oléron (à titre indicatif)
- Réseau de piste et de site partagé en site propre de la Communauté de Communes de l'Ile d'Oléron (à titre indicatif)
- Bande littorale des 100m (les zones situées à l'intérieur de celle-ci sont soumises aux dispositions de la "Loi Littoral")

Secteur soumis au plan de Prévention des Risques naturels (PPRn) de l'île d'Oléron

- Zone inconstructible
- Zone soumise à conditions (cf. règlement PPRn)
- Zone soumise à l'aléa érosion quels que soient les autres aléas

0 0.25 0.5 km